

ILGALAIKIO APGYVENDINIMO UKRAINIEČIAMS, PASLAUGOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDRA INFORMACIJA. SAŲOKOS

1.1. Nuomininkas – LITGRID AB, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 302564383, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, Vilnius, Lietuva, tel. +370 707 02 171, el. paštas info@litgrid.eu.

1.2. Nuomotojas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, kurie rinkoje siūlo ilgalaikio apgyvendinimo paslaugas.

1.3. Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Nuomininko ir Nuomotojo dėl pirkimo objekto.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Pirkimo objektas – ilgalaikio apgyvendinimo ukrainiečiams paslaugos, tai yra Nuomininko poreikius atitinkančių patalpų, skirtų ukrainiečiams apgyvendinti, Vilniaus mieste nuoma ir administravimas (toliau – paslaugos).

2.2. Nuomotojas yra atsakingas už nuomojamų patalpų paruošimą, perdavimą, administravimą ir priežiūrą.

2.3. Nuomojamos patalpos – tai atskiras butas, loftas arba izoliuota gyvenamoji patalpa iš vieno ar kelių kambarių. Nuomojamos patalpos turi būti suremontuotos, tvarkingos, su visomis tinkamai funkcionuojančiomis inžinerinėmis sistemomis.

2.4. Patalpos turi būti atnaujintos ne seniau nei prieš 10 metų nuo pasiūlymo teikimo momento.

2.5. Nuomojamos patalpos jas perduodant turi būti tvarkingos, švarios, įskaitant jose esančius baldus ir įrangą, pilnai pritaikytos gyvenimui standartinėmis sąlygomis, atitikti gyvenamųjų patalpų higienos reikalavimus, nustatytus Lietuvos higienos normos HN 42:2009 reikalavimuose.

2.6. Nuomojamos patalpos negali būti cokoliniame aukšte.

2.7. Nuomojamos patalpos Nuomotojui priklauso nuosavybės teise, niekam neparduotos, nepadovanotos, kitaip neperleistos tretiesiems asmenims, nesuteiktos neatlygintinai naudotis, neareštuotos, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti išnuomojamu butu neatimta ir neapribota.

2.8. Nuomojamos patalpos turi būti galimos naudoti pagal jų paskirtį, numatytą šioje Techninėje specifikacijoje.

2.9. Nuomojamos patalpos yra Vilniaus miesto teritorijoje, lengvai pasiekiamos viešuoju transportu. Viešojo transporto stotelė nuo siūlomų nuomojamų patalpų ne toliau nei 2 km. atstumu.

2.10. Patalpose yra įrengta virtuvės zona, miegamoji zona, vonios ir tualetų zona, didesnių nei 21 kv. m. butams - ir svetainės zona, atitinkantys šiuos reikalavimus:

2.10.1. Virtuvės zona – įrengti virtuvės baldai su gaminiui skirta erdvė bei buitine įranga (viryklė, šaldytuvas, skalbimo mašina (gali būti įrengta ir kitoje buto zonoje).

2.10.2. Vonios ir tualetų zona – turi būti įrengta: dušas/vonia, WC, kriauklė, rankšluosčių džiovintuvas;

2.10.3. Miegamoji zona - dvigulė lova arba sofa-lova visose patalpose ir papildomai sofa-lova patalpose, kur miegamųjų vietų skaičius yra 3, staliukas prie lovos, spinta/spintos (gali būti įrengta ir kitoje buto zonoje). Įrengtos užuolaidos, žaliuzės, roletai, ar lygiaverčiai. Svetainės zona – sofa/lova, staliukas, įrengtos užuolaidos, žaliuzės, roletai ar lygiavertės šviesos patekimą į patalpą ribojančios priemonės.

2.11. Esant poreikiui, pagal Nuomininko užsakymą, Tiekėjas turi aprūpinti gyvenimui būtinomis priemonėmis, pvz. patalyne, rankšluosčiais, indais ir įrankiais. Perkamos priemonės ir jų kainos derinamos atskirai su Nuomininku ir už jas apmokama pagal Nuomotojo patirtas išlaidas.

2.12. Patalpos turi būti tinkamos gyventi nepilnamečiams (0 -18 m.)

2.13. Patalpose turi būti teikiamos komunalinės ir kitos paslaugos: šildymas, elektros tiekimas, karšto ir šalto vandens tiekimas, atliekų tvarkymas, už kurias apmokama pagal Nuomotojo patirtas išlaidas Sutartyje numatytais sąlygomis.

2.14. Patalpose nemokamai suteikiama galimybė gyventi 10 naminių gyvūnų, Nuomininkui apie tai raštu informavus Nuomotoją.

2.15. Visose Patalpose teikiama bevielio interneto ryšio paslauga, kurios kaina įskaičiuota į Patalpų nuomos kainą.

2.16. Tuo atveju, jeigu kažkuriuose iš nuomojamų patalpų įvyksta inžinerinių sistemų ar kitokio pobūdžio avarija, dėl kurios patalpos tampa nebetinkamos naudoti, Nuomotojas privalo turėti galimybę nedelsiant perkelti atitinkamų patalpų gyventojus į kitas, analogiškas ir šios Techninės specifikacijos reikalavimus atitinkančias patalpas iki kol nuomojamos patalpos bus atstatytos į pradinę padėtį.

2.17. Nuomojamose patalpose privalo būti langas. Dienos šviesa privalo patekti pro langą tiesiogiai į virtuvės zoną, miegamąją zoną, svetainės zoną.

2.18. Vienų nuomojamų patalpų plotas negali būti didesnis nei 70 kv. m.

3. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS IR PATALPŲ NUOMOS PRADŽIOS TERMINAI

3.1. Bendra Patalpų nuomos trukmė, nepriklausomai nuo atskirų patalpų nuomos pradžios – 12 mėnesių, skaičiuojama nuo nuomos pradžios – t. y., kai atskiros patalpos perduodamos Nuomininkui.

3.2. Nuomojamos patalpos turi atitikti nurodytus minimalius plotus, pateiktus lentelėje.

Nuomojamų patalpų kiekis ir nuomos pradžios data nurodyti žemiau pateikiamoje lentelėje:

Eil. Nr.	Patalpų plotas nuo, kv. m.	Miegamų vietų skaičius	Nuomos pradžios data	Matavimo vnt.	Vnt. skaičius
<i>1</i>	<i>2</i>		<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	13	2	2025-04-10 arba Sutarties pasirašymo data, jei sutartis pasirašoma vėliau	Patalpų vnt.	1
2.	16	2	2025-04-10 arba Sutarties pasirašymo data, jei sutartis pasirašoma vėliau	Patalpų vnt.	2
3.	25	3	2025-04-10 arba Sutarties pasirašymo data, jei sutartis pasirašoma vėliau	Patalpų vnt.	12
4.	30	3	2025-04-10 arba Sutarties pasirašymo data, jei sutartis pasirašoma vėliau	Patalpų vnt.	18
Viso:					33